DOM

RADWANICE, OSIEDLE SŁONECZNE

ul. Planetarna

5 POKOI	147,4 M²	DZIAŁKA 1216 M²
ROK 2026	RYNEK PIERWOTNY	6 752 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

995 000zł

PIĘĆ POKOI I DWIE ŁAZIENKI NA JEDNYM POZIOMIE NOVA 9 to parterowy dom o powierzchni 147,36 m2 na działce 1 216 m2 w Radwanicach. Pięć pokoi, dwie pełne łazienki, osobna pralnia i garaż w bryle — wszystko rozłożone na jednej kondygnacji. To dom dla rodziny, która nie chce już się przeprowadzać.

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

DOM

Radwanice, Osiedle Słoneczne · ul. Planetarna

PIĘĆ POKOI I DWIE ŁAZIENKI NA JEDNYM POZIOMIE NOVA 9 to parterowy dom o powierzchni 147,36 m2 na działce 1 216 m2 w Radwanicach. Pięć pokoi, dwie pełne łazienki, osobna pralnia i garaż w bryle — wszystko rozłożone na jednej kondygnacji. To dom dla rodziny, która nie chce już się przeprowadzać. Dzieci mają własne pokoje, dorośli mają gdzie pracować, a rano nikt nie stoi w kolejce do łazienki. Bez schodów. Bez metrów zjedzonych przez klatkę schodową. Bez problemu, gdy za dwadzieścia lat wchodzenie na piętro przestanie być obojętne. 147,36 M2, Z CZEGO 123,42 M2 UŻYTKOWEJ Na powierzchnię 147,36 m2 składa się 123,42 m2 powierzchni użytkowej oraz garaż jednostanowiskowy 23,94 m2, wbudowany w bryłę domu z bezpośrednim wejściem do wnętrza. Podajemy to wprost, żeby nie było niespodzianek przy odbiorze. UKŁAD, KTÓRY WYTRZYMA CAŁE ŻYCIE RODZINY Salon z jadalnią o powierzchni ponad 32 m2 — miejsce, w którym zmieści się cała rodzina przy jednym stole, a w święta także goście. Kuchnia jako w pełni osobne pomieszczenie 12,57 m2, z miejscem na pełną zabudowę. Zamknięta strefa gotowania oznacza, że hałas zmywarki i zapach obiadu nie idą wprost do salonu. W strefie nocnej sypialnia oraz dwa pokoje po 10,75 m2 — realne, ustawne pokoje dziecięce, do których wejdzie łóżko, biurko i szafa, a nie sama tylko szafa. Do tego osobny gabinet 10,56 m2. Dwie pełne łazienki, 6,00 i 5,70 m2. PRALNIA I POMIESZCZENIE GOSPODARCZE — OSOBNO W domu z dziećmi pranie nie kończy się nigdy. Dlatego projekt przewiduje osobną pralnię, a obok niej osobne pomieszczenie gospodarcze. Pralka i suszarka nie zajmują łazienki. Wózek, rowery, sanki, narzędzia i rzeczy sezonowe mają swoje miejsce, a nie leżą w garażu pod ścianą. To detale, których nie docenia się przy zakupie, tylko po roku mieszkania. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI Salon z jadalnią 32,05 m2 Kuchnia 12,57 m2 Gabinet 10,56 m2 Sypialnia 10,14 m2 Pokój 10,75 m2 Pokój 10,75 m2 Łazienka 6,00 m2 Łazienka 5,70 m2 Hol wejściowy 6,52 m2 Komunikacja 9,10 m2 Pralnia 4,64 m2 Pomieszczenie gospodarcze 4,64 m2 Garaż 23,94 m2 Powierzchnia użytkowa 123,42 m2 plus garaż 23,94 m2, łącznie 147,36 m2. DZIAŁKA 1 216 M2 — PONAD 12 ARÓW WŁASNEGO OGRODU Ponad 12 arów terenu z pełną swobodą aranżacji. Miejsce na trawnik, na strefę zabaw, na basen, na warzywnik — i na to, żeby dzieci miały gdzie biegać bez wychodzenia poza własne ogrodzenie. REKUPERACJA I OGRZEWANIE PODŁOGOWE W CENIE Pełna rekuperacja, czyli wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła — świeże, przefiltrowane powietrze przez cały rok, bez otwierania okien zimą i bez wpuszczania smogu do domu. Do tego ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej z automatyczną regulacją temperatury — ciepła podłoga to w domu z małymi dziećmi rzecz, którą docenia się codziennie.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl