

LOKAL

PRZEMKÓW, RYBNA

ul. Rybna



6 POKOI

167,2 M²

PIĘTRO parter/0

ROK 1988

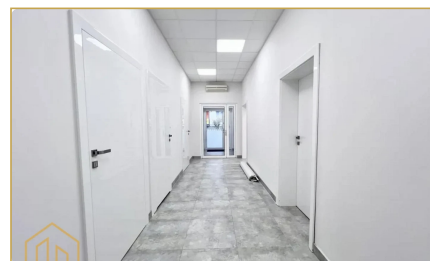
RYNEK WTÓRNY

2 805 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

469 000zł

IDEALNA INWESTYCJA! GOTOWA KLINIKA 136 m² Z POZWOLENIEM NA ROZBUDOWĘ!
Prezentujemy Państwu absolutnie unikalną ofertę sprzedaży lokalu handlowo-usługowego o
powierzchni użytkowej 136,5 m², położonego w doskonałym punkcie Przemkowa.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

LOKAL

Przemków, Rybna · ul. Rybna

IDEALNA INWESTYCJA! GOTOWA KLINIKA 136 m² Z POZWOLENIEM NA ROZBUDOWĘ!

Prezentujemy Państwu absolutnie unikalną ofertę sprzedaży lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 136,5 m², położonego w doskonałym punkcie Przemkowa. To gotowa inwestycja dla branży medycznej lub usługowej - budynek przeszedł kapitalny remont i przez ostatnie 3 lata z sukcesem funkcjonował jako nowoczesna klinika stomatologiczna. Co najważniejsze, nieruchomość posiada ważne pozwolenie na rozbudowę i nadbudowę, co stwarza niemal nieograniczone możliwości rozwoju! Lokalizacja i Dostępność Lokal znajduje się w dogodnej lokalizacji w Przemkowie, gwarantując łatwy dostęp dla klientów zarówno z miasta, jak i okolicznych miejscowości. Budynek jest doskonale widoczny i posiada kluczowy atut dla działalności usługowej - profesjonalny podjazd dla osób niepełnosprawnych, spełniający wszystkie wymogi dostępności. Standard Techniczny - Gotowy do Pracy od Zaraz Nieruchomość 3 lata temu przeszła gruntowny remont, podczas którego wymieniono absolutnie wszystko. Całe wnętrze zostało zaprojektowane i wykonane od podstaw, specjalnie pod wymogi gabinetów medycznych. Lokal jest w pełni wyposażony w specjalistyczną infrastrukturę, w tym wszystkie niezbędne podłączenia przy stanowiskach (woda, prąd, powietrze) oraz profesjonalną zabudowę meblową. To gotowe miejsce do rozpoczęcia działalności niemal z dnia na dzień, bez ponoszenia kosztów adaptacyjnych. Potencjał Biznesowy - Dla Medycyny i Nie Tylko Obecny układ jest idealnie skrojony pod klinikę stomatologiczną, gabinety lekarskie (np. ginekologiczne, internistyczne, pediatryczne), centrum fizjoterapii lub klinikę medycyny estetycznej. Dzięki pełnemu dostosowaniu do wymogów Sanepidu i podjazdowi dla niepełnosprawnych, start nowej działalności jest tu maksymalnie uproszczony. Lokal sprawdzi się również doskonale jako placówka weterynaryjna, nowoczesne biuro rachunkowe, kancelaria prawna lub prestiżowa siedziba firmy usługowej. Unikalny Atut - Pozwolenie na Rozbudowę To, co absolutnie wyróżnia tę ofertę na rynku, to ważne pozwolenie na rozbudowę oraz nadbudowę budynku. Inwestor zyskuje możliwość niemal podwojenia powierzchni użytkowej, np. poprzez dobudowanie drugiego piętra. Otwiera to drogę do stworzenia dużej kliniki wielospecjalistycznej lub przekształcenia nieruchomości w dochodowy budynek wielofunkcyjny, łączący usługi na parterze z apartamentami mieszkalnymi na wyższych kondygnacjach. To kapitał, który będzie procentował w przyszłości. Skontaktuj się z nami Zapraszamy do kontaktu z biurem FREE HOME biuro nieruchomości Głogów. To unikalna okazja, by przejąć w pełni funkcjonalny, wyremontowany lokal z gotowym zapleczem medycznym i potężnym potencjałem inwestycyjnym.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl