DOM

GOLA

ul. gola

3 POKOJE	80 M²	DZIAŁKA 8000 M²
ROK 2002	RYNEK WTÓRNY	2 238 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

179 000zł

OKAZJA INWESTYCYJNA! POŁOWA BLIŹNIAKA 90 m² NA DZIAŁCE 8 ar | GOLAPrezentujemy Państwu nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, położoną w miejscowości Gola (nr 46A), gmina Szlichtyngowa.

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

DOM

Gola · ul. gola

OKAZJA INWESTYCYJNA! POŁOWA BLIŹNIAKA 90 m² NA DZIAŁCE 8 ar | GOLAPrezentujemy Państwu nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, położoną w miejscowości Gola (nr 46A), gmina Szlichtyngowa. Jest to idealna propozycja dla osób szukających bazy pod własny wymarzony dom lub inwestorów szukających obiektu do generalnego remontu i dalszej odsprzedaży. Nieruchomość oferuje przestrzeń, charakter dawnego budownictwa i doskonałe warunki gruntowe.Potencjał i PrzestrzeńDom o powierzchni użytkowej ok. 90 m² to klasyczna połowa bliźniaka, parterowa z poddaszem użytkowym. Budynek jest w stanie do kapitalnego remontu ("kompletna rudera"), co dla świadomego nabywcy jest największym atutem - pozwala na odkrycie pięknych, starych detali (jak kasetonowe sufity czy oryginalne stolarki widoczne na zdjęciach) i stworzenie nowoczesnych wnętrz w historycznej bryle. Na działce znajduje się również dodatkowy budynek gospodarczy.Duża Działka i MożliwościNieruchomość posadowiona jest na przestronnej działce o powierzchni 805 m². Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren ten oznaczony jest symbolem M,U - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej oraz usług. Daje to nowemu właścicielowi szeroki wachlarz możliwości wykorzystania terenu - od pięknego ogrodu po prowadzenie działalności gospodarczej.Bezpieczeństwo i LokalizacjaNieruchomość posiada uregulowany stan prawny oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Co niezwykle istotne dla inwestorów:Teren jest wolny od szkód górniczych i niezalewowy.Brak wpisów w dziale III księgi wieczystej.Zobowiązania podatkowe i publicznoprawne są w pełni uregulowane.Skontaktuj się z namiZapraszamy do kontaktu z biurem FREE HOME biuro nieruchomości Głogów. Takie obiekty, ze względu na swoją duszę i atrakcyjną cenę zakupu, są rzadkością na rynku. Zadzwoń i umów się na prezentację, aby osobiście ocenić potencjał tego miejsca! Bryła w zabudowie bliźniaczej została wzniesiona z cegły, a stolarkę okienną wykonano z drewna. Ogrzewanie zapewnia piec na paliwo stałe, nieruchomość korzysta z sieci wodociągowej, a nieużytkowe poddasze i strych dają solidny zapas przestrzeni gospodarczej. Wiejskie położenie oznacza ciszę i swobodę, zakres prac remontowych pozwala zaś urządzić ten dom w całości według własnej wizji.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl