MIESZKANIE

GŁOGÓW, OSIEDLE PIASTÓW ŚLĄSKICH I

ul. Królewska

2 POKOJE	52 M²	PIĘTRO parter/4
ROK 1990	RYNEK WTÓRNY	5 673 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

295 000zł

PARTER Z BALKONEM TO JUŻ UNIKAT! ZOBACZ TO PRZESTRONNE 52 M² NA NAJBEZPIECZNIEJSZYM OSIEDLU W GŁOGOWIE! IDEALNY START LUB PEWNA INWESTYCJA W OTOCZENIU ZIELENI - WSZYSTKO POD RĘKĄ, A DO STAREGO MIASTA ZALEDWIE 10 MINUT!

Grzegorz Łukasik

ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666

Grodzka 18.

kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Głogów, Osiedle Piastów Śląskich I · ul. Królewska

PARTER Z BALKONEM TO JUŻ UNIKAT! ZOBACZ TO PRZESTRONNE 52 M² NA NAJBEZPIECZNIEJSZYM OSIEDLU W GŁOGOWIE! IDEALNY START LUB PEWNA INWESTYCJA W OTOCZENIU ZIELENI - WSZYSTKO POD RĘKĄ, A DO STAREGO MIASTA ZALEDWIE 10 MINUT! Na sprzedaż wyjątkowo ustawne mieszkanie o łącznej powierzchni 52,10 m², położone na parterze w zadbanym, czteropiętrowym bloku na Osiedlu Piastów Śląskich I w Głogowie. Nieruchomość składa się z głównego lokalu o powierzchni 49,10 m² oraz dodatkowego, praktycznego przedpokoju o metrażu 3 m². Mieszkanie na parterze z balkonem to prawdziwa rzadkość na rynku, łącząca wygodę użytkowania z ogromnym potencjałem - zarówno dla singla, rodziny na start, jak i inwestora szukającego bezpiecznej lokaty kapitału. Lokalizacja Osiedle Piastów Śląskich to bez wątpienia najbardziej bezpieczna i przyjazna okolica w Głogowie. Mieszkańcy cenią to miejsce za mnóstwo zieleni, ciszę oraz przemyślaną infrastrukturę. Wszystko, co potrzebne do życia, znajduje się na wyciągnięcie ręki: szkoła, przedszkole, liczne sklepy oraz poczta. Ogromnym atutem jest dostępność miejsc parkingowych, z czym nie ma tu żadnego problemu. Co więcej, doskonałe skomunikowanie pozwala dotrzeć do Starego Miasta w zaledwie 10 minut, co czyni tę lokalizację idealnym kompromisem między spokojem a miejskim tempem życia. Rozkład i powierzchnia Mieszkanie o powierzchni 52,10 m² oferuje niezwykle funkcjonalny rozkład, który maksymalnie wykorzystuje każdy metr kwadratowy. Lokal składa się z dwóch niezależnych pokoi, ustawnej kuchni, łazienki oraz dwóch przedpokoi (w tym jednego dzierżawionego o pow. 3 m²), co pozwala na świetną organizację przestrzeni. Wyjątkowym udogodnieniem jest duży balkon, co na parterze jest atutem spotykanym niezwykle rzadko. Do mieszkania przynależą aż dwie piwnice, co rozwiązuje wszelkie problemy z przechowywaniem sezonowych rzeczy czy rowerów. Wykończenie i stan techniczny Lokal jest zadbany i gotowy do zamieszkania. Rozkład mieszkania jest bardzo praktyczny, co sprawia, że wnętrze jest jasne i przytulne. Stan techniczny pozwala na wprowadzenie się bez konieczności przeprowadzania natychmiastowych prac remontowych, a jednocześnie daje nowemu właścicielowi pole do własnej aranżacji zgodnie z indywidualnymi upodobaniami. Blok jest zadbany, a klatka schodowa czysta i cicha. Media i opłaty Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów miejskich. Dzięki usytuowaniu na parterze i specyfice budynku, mieszkanie jest ekonomiczne w utrzymaniu. Szczegółowe informacje dotyczące wysokości czynszu oraz rozliczeń mediów zostaną przedstawione podczas prezentacji nieruchomości.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl