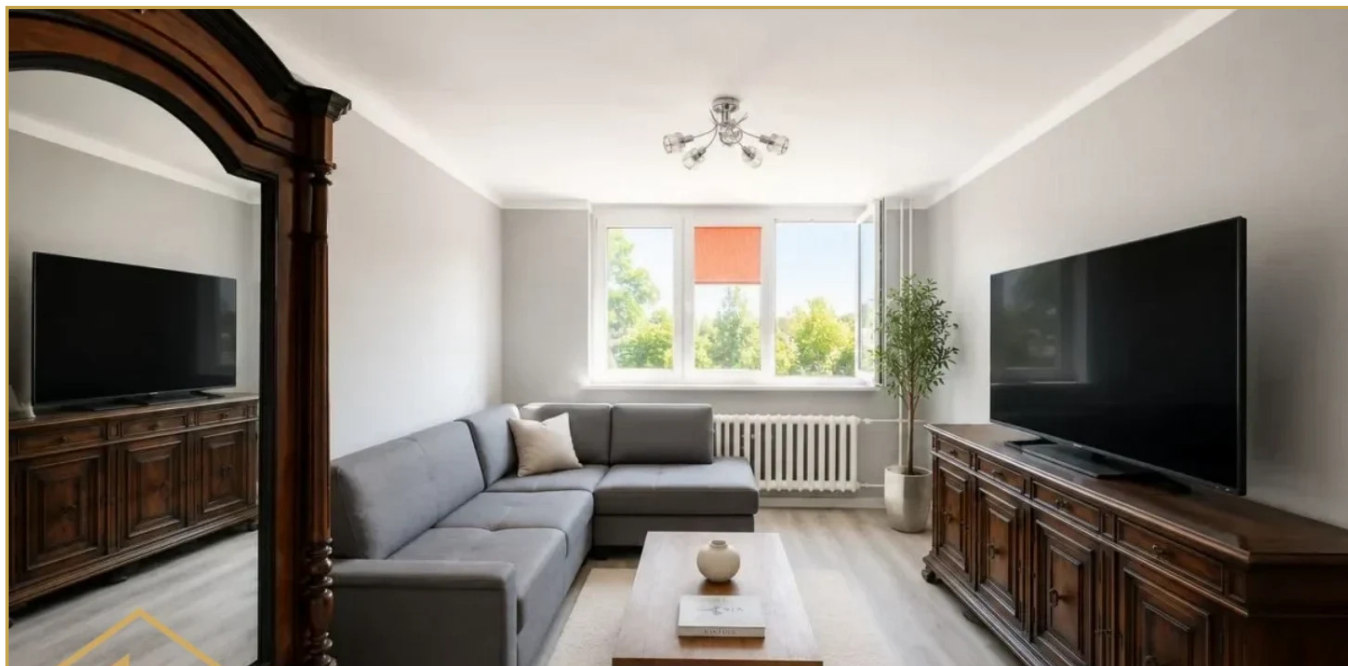


MIESZKANIE

GŁOGÓW

ul. Henryka Sienkiewicza



3 POKOJE

49,8 M²

PIĘTRO 1/4

ROK 1988

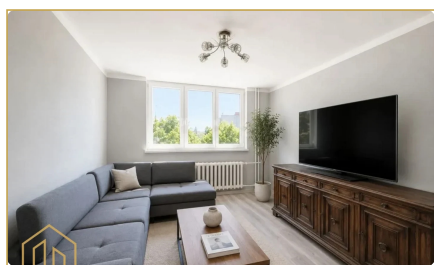
RYNEK WTÓRNY

6 807 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

339 000zł

PIERWSZE PIĘTRO! 3 POKOJE PO KAPITAŁNYM REMONCIE - DOSKONAŁA LOKALIZACJA PRZY UL. SIENKIEWICZA! WEJDŹ I MIESZKAJ - NAJWIĘKSZYM ATUTEM JEST WYGODA I KOMFORT! Na sprzedaż wyjątkowo ustawne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,80 m², położone na poszukiwanym 1. piętrze w bloku.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Głogów · ul. Henryka Sienkiewicza

PIERWSZE PIĘTRO! 3 POKOJE PO KAPITALNYM REMONCIE - DOSKONAŁA LOKALIZACJA PRZY UL. SIENKIEWICZA! WEJDŹ I MIESZKAJ - NAJWIĘKSZYM ATUTEM JEST WYGODA I KOMFORT! Na sprzedaż wyjątkowo ustawne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,80 m², położone na poszukiwanym 1. piętrze w bloku. Nieruchomość przeszła kapitalny remont 4 lata temu, obejmujący wymianę instalacji, wykończenie ścian, podłóg oraz łazienki i kuchni. To mieszkanie, które łączy w sobie praktyczne rozwiązania z doskonałą lokalizacją, stanowiąc świetną propozycję zarówno dla singla, pary, jak i jako gotowa inwestycja pod wynajem. Lokalizacja Ulica Sienkiewicza to jedna z najlepiej skomunikowanych i najbardziej pożądanых lokalizacji w Głogowie. Mieszkanie znajduje się w bliskim sąsiedztwie pełnej infrastruktury - w zasięgu kilku minut znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. To miejsce, z którego wszędzie jest blisko, a codzienne życie staje się prostsze. Spokojne otoczenie i łatwy dostęp do głównych arterii miasta sprawiają, że jest to lokalizacja idealna dla każdego, kto ceni swój czas. Rozkład i powierzchnia Mieszkanie o powierzchni 49,80 m² zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnej funkcjonalności. W skład lokalu wchodzi trzy ustawne pokoje: słoneczny salon oraz dwie oddzielne sypialnie. Kuchnia w formie półotwartej na salon tworzy przestronną strefę dzienną, która jest jednocześnie bardzo praktyczna. Przemyślany układ pomieszczeń pozwala na dowolną aranżację wnętrza według własnych upodobań. Do mieszkania przynależy piwnica, która rozwiązuje kwestie przechowywania dodatkowych rzeczy. Wykończenie i stan techniczny W ramach kapitalnego remontu wykonanego 4 lata temu wymieniono wszystkie kluczowe instalacje, zadbane o nowe podłogi, ściany oraz nowoczesne oświetlenie. Mieszkanie jest zadbane i gotowe do natychmiastowego zamieszkania. W cenie nieruchomości pozostaje w pełni wyposażona kuchnia oraz pralka, a w przedpokoju znajduje się pojemna szafa w zabudowie. Mieszkanie jest obecnie puste w salonie i sypialniach, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w umeblowaniu wnętrza według własnego stylu. Media i opłaty Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 785 zł. Mieszkanie posiada nowoczesne okna PCV, które zapewniają ciszę i dobrą izolację. Wszystkie media są sprawne, a budynek jest dobrze utrzymany, co zapewnia komfortowe użytkowanie nieruchomości. Dodatkowe informacje Pierwsze piętro to jeden z największych atutów tej oferty - wygoda dostępu bez konieczności korzystania z windy jest doceniana przez wszystkich. Brak balkonu w tym przypadku rekompensuje świetny metraż, doskonały stan techniczny po remoncie oraz lokalizacja, która gwarantuje wzrost wartości nieruchomości w czasie.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl