

DOM

GŁOGÓW, SPORTOWA

ul. Sportowa



6 POKOI

216 M²

DZIAŁKA 200 M²

ROK 2000

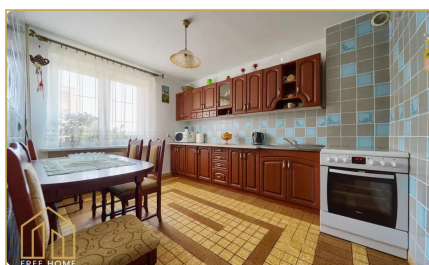
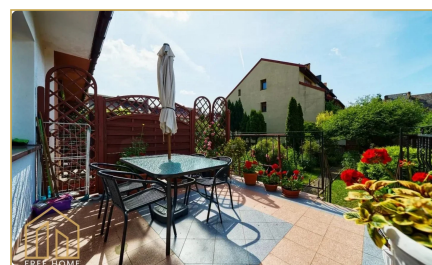
RYNEK WTÓRNY

3 611 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

780 000zł

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej przy ul. Sportowej - komfortowa przestrzeń dla dużej rodziny! Dom o powierzchni 216 m² położony jest na działce 2 arów w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Głogowa. Segment środkowy z lat 90. przeszedł kapitalny remont 10 lat temu i prezentuje się w doskonałym stanie.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

DOM

Głogów, Sportowa · ul. Sportowa

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej przy ul. Sportowej - komfortowa przestrzeń dla dużej rodziny! Dom o powierzchni 216 m² położony jest na działce 2 arów w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Głogowa. Segment środkowy z lat 90. przeszedł kapitalny remont 10 lat temu i prezentuje się w doskonałym stanie. Z łączną liczbą 6 pokoi, 3 łazienek oraz możliwością adaptacji suterenu na dodatkowe mieszkanie, to idealna propozycja dla rodzin wielopokoleniowych lub osób szukających przestronnego domu z potencjałem. Lokalizacja Osiedle Sportowa to jedna z najbardziej lubianych dzielnic mieszkaniowych w Głogowie. Ceniona za spokojny, rodzinny charakter oraz doskonałą infrastrukturę. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne. Bliskość obiektów sportowych sprawia, że to idealne miejsce dla aktywnych rodzin. Dogodna komunikacja z centrum miasta przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru osiedla domów jednorodzinnych. Rozkład i powierzchnia Dom o łącznej powierzchni 216 m² rozplanowany jest na czterech poziomach, oferując niezwykłą funkcjonalność. Suterena z wysokimi stropami obejmuje 3 pomieszczenia z możliwością adaptacji na drugą kuchnię lub niezależne mieszkanie. Parter to przestronny salon 30 m² z wyjściem na taras, zamknięta kuchnia z oknem (z możliwością połączenia z salonem), łazienka z wanną oraz praktyczny wiatrołap. Pierwsze piętro mieści aż 4 pokoje kuchni, łazienkę z prysznicem. Poddasze oferuje dodatkowy pokój, łazienkę z WC, korytarz i skrytkę. Strych z podłogą stanowi dodatkową przestrzeń magazynową. Do domu przynależy garaż jedno stanowiskowy z kanałem. Wykończenie i stan techniczny Dom po kapitalnym remoncie sprzed 10 lat nie wymaga żadnych nakładów - jest gotowy do zamieszkania. Okna PCV zapewniają doskonałą izolację, a pełne wyposażenie pozostaje w cenie nieruchomości. Ogrzewanie centralne gazowe z piecem dwufunkcyjnym (13-letnim) oraz alternatywnie piec na ekogroszek z podajnikiem. Grzejniki miedziane wymienione około 8 lat temu, instalacja elektryczna również miedziana. Dach pokryty trwałą blachodachówką. Na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju praktyczna terakota. Media i opłaty Dom podłączony do wszystkich mediów miejskich - gaz, woda, kanalizacja. Roczny podatek od nieruchomości wynosi jedynie 300 zł. Opłaty za media według zużycia. Możliwość wyboru między ogrzewaniem gazowym a piecem na ekogroszek daje elastyczność w zarządzaniu kosztami. Dodatkowe informacje Nieruchomość dostępna do przekazania za około 2 miesiące od sprzedaży. Zadbany ogród z drzewami, krzewami i trawnikiem stanowi idealne miejsce do wypoczynku i rodzinnych spotkań. Segment środkowy zapewnia dodatkową prywatność i ciszę.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl