

DOM

GŁOGÓW, RUSZOWICE

ul. Tęczowa



5 POKOI

253,2 M²

DZIAŁKA 1200 M²

ROK 1985

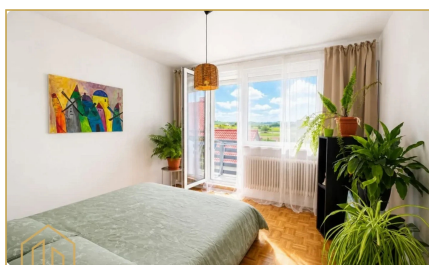
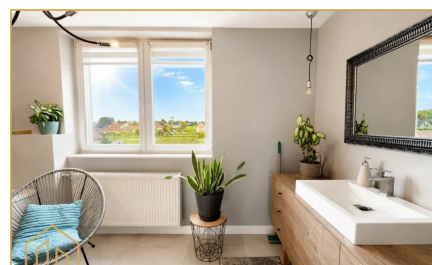
RYNEK WTÓRNY

4 305 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

1 090 000 zł

PRZESTRONNY DOM 253 M² PO KAPITAŁNYM REMONCIE — TUŻ POD GŁOGOWEM Na sprzedaż wyjątkowo przestronny, zadbanej dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 253,19 m², zlokalizowany w podgłogowskich Ruszowicach przy ul. Tęczowej. Nieruchomość posadowiona jest na wspaniałej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 1200 m² (12 arów).



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

DOM

Głogów, Ruszowice · ul. Tęczowa

PRZESTRONNY DOM 253 M² PO KAPITALNYM REMONCIE — TUŻ POD GŁOGOWEMNa sprzedaż wyjątkowo przestronny, zadbane dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 253,19 m², zlokalizowany w podgłogowskich Ruszowicach przy ul. Tęczowej. Nieruchomość posadowiona jest na wspaniałej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 1200 m² (12 arów). Budynek przeszedł kapitalny remont, dzięki czemu łączy solidność tradycyjnego budownictwa z nowoczesnymi, bezawaryjnymi rozwiązaniami technicznymi. To idealna propozycja dla dużej rodziny poszukującej przestrzeni, komfortu oraz prywatności w prestiżowej okolicy. Lokalizacja Ulica Tęczowa w Ruszowicach (gmina Głogów) to jeden z najbardziej pożądanых adresów w bezpośrednim sąsiedztwie miasta. Ruszowice słyną z kameralnej, bezpiecznej atmosfery oraz prestiżowej zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja ta gwarantuje idealną równowagę pomiędzy sielskim, podmiejskim spokojem a błyskawicznym dostępem do pełnej infrastruktury Głogowa. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do miejskich szkół, przedszkoli, centrów handlowych oraz placówek medycznych. Bliskość terenów zielonych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, czyniąc to miejsce wymarzonym azylem po intensywnym dniu pracy. Rozkład i powierzchnia Nieruchomość zachwyca gigantyczną przestrzenią rozłożoną na trzech niezwykle funkcjonalnych kondygnacjach. Łączna powierzchnia wraz z piwnicą wynosi aż 258,49 m². Sercem parteru jest imponujący, jasny salon o powierzchni 30 m², który wraz z dużą kuchnią (14 m²), dodatkowymi dwoma pokojami, łazienką i garderobą tworzy kompletną strefę dzienną. Piętro domu oferuje prywatną strefę nocną z trzema ustawnymi sypialniami, salonem kąpielowym (z toaletą, bidetem, wanną i kabiną prysznicową) oraz osobnym WC. Prawdziwym atutem jest pełne podpiwniczenie o powierzchni ponad 93 m², w którym mieści się przestronny garaż w bryle budynku (ponad 31 m²) z kanałem samochodowym, kotłownia oraz trzy niezwykle praktyczne pomieszczenia gospodarcze. Wykończenie i stan techniczny Dom przeszedł kompleksową metamorfozę podczas kapitalnego remontu. Zakres prac objął ułożenie całkowicie nowego dachu, wymianę stolarki okiennej oraz montaż nowoczesnej bramy garażowej. Wewnątrz budynku wykonano nowe wylewki, idealnie równe tynki oraz całkowicie od podstaw wymieniono instalacje - w tym bezpieczne, miedziane rury wodne. Łazienki zostały wykończone według nowoczesnych standardów.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl