# MIESZKANIE

GŁOGÓW, KOPERNIK

ul. Andromedy

| | | |
|---|---|---|
| 4 POKOJE | 63,6 M² | PIĘTRO parter/4 |
| ROK 1986 | RYNEK WTÓRNY | 6 372 ZŁ/M² |

CENA OFERTOWA

## 405 000zł

MIESZKANIE 4-POKOJOWE 63,56 M² NA PARTERZE – UL. ANDROMEDY (OSIEDLE KOPERNIK), GŁOGÓW. LOKAL JEST PO REMONCIE, DWUSTRONNY I POSIADA KLIMATYZACJĘ ORAZ BALKON I PIWNICĘ. POZNAJ NIERUCHOMOŚĆ GOTOWĄ DO ZAMIESZKANIA, DOSKONALĄ DLA RODZINY LUB NA PARTER!

Daria Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

# MIESZKANIE

Głogów, Kopernik · ul. Andromedy

MIESZKANIE 4-POKOJOWE 63,56 M² NA PARTERZE – UL. ANDROMEDY (OSIEDLE KOPERNIK), GŁOGÓW. LOKAL JEST PO REMONCIE, DWUSTRONNY I POSIADA KLIMATYZACJĘ ORAZ BALKON I PIWNICĘ. POZNAJ NIERUCHOMOŚĆ GOTOWĄ DO ZAMIESZKANIA, DOSKONALĄ DLA RODZINY LUB NA PARTER! Przedstawiamy czteropokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej wynoszącej 63,56 m², usytuowane na parterze w czteropiętrowym bloku z cegły. Lokal jest po remoncie, posiada miedziane instalacje oraz wymienioną instalację wodną i jest gotowy do zamieszkania. Nieruchomość z racji układu i liczby pomieszczeń będzie odpowiednim wyborem dla rodziny lub osób poszukujących przestrzeni na parterze. Zapraszamy do szczegółowego zapoznania się z ofertą i umówienia prezentacji. Lokalizacja Nieruchomość znajduje się przy ulicy Andromedy na osiedlu Kopernik w Głogowie. W najbliższym otoczeniu budynku dostępne są liczne sklepy, w tym Biedronka, a także placówki edukacyjne takie jak szkoła oraz przedszkole. Okolica obejmuje również aptekę, park i tereny zielone, plac zabaw oraz przystanki komunikacji publicznej. Mieszkańcy mogą korzystać z dużej liczby miejsc parkingowych zlokalizowanych wokół bloku. W sąsiedztwie panuje cisza i spokój, co sprzyja codziennemu wypoczynkowi. Rozkład i powierzchnia Mieszkanie ma powierzchnię 63,56 m² i znajduje się na parterze w budynku czteropiętrowym. W lokalu wydzielono cztery pokoje, w tym trzy oddzielne sypialnie oraz kuchnię z oknem. Do dyspozycji domowników pozostaje jedna łazienka oraz oddzielne WC. Układ pomieszczeń jest dwustronny z ekspozycją okien na północ i południe, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrz. Dodatkową powierzchnię stanowią balkon oraz przynależna piwnica. Standard i wykończenie Lokal znajduje się w stanie technicznym do zamieszkania po przeprowadznym remoncie. Na ścianach położono gładzie, natomiast na podłogach zamontowano panele oraz terakotę. W otworach okiennych osadzono nowoczesne okna plastikowe typu PCV wraz z drzwiami i oknami antywłamaniowymi. Mieszkanie posiada częściowe umeblowanie oraz zamontowaną klimatyzację. Kuchnia została wyposażona w sprzęt AGD obejmujący lodówkę, piekarnik, kuchenkę gazową oraz zmywarkę. Finanse i koszty utrzymania Nieruchomość przeznaczona jest na sprzedaż w podanej cenie z pełną własnością do lokalu. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 1050 złotych i wiąże się z utrzymaniem nieruchomości. Budynek posiada dostęp do niezbędnych mediów takich jak kanalizacja, gaz, prąd, internet światłowodowy oraz telewizja. Ogrzewanie mieszkania realizowane jest jako miejskie, co zapewnia komfort cieplny przez cały rok. Dostępność lokalu dla nowego nabywcy przewidziana jest od trzynastego października dwa tysiące dwudziestego szóstego roku.

UMÓW PREZENTACJĘ

## 518-092-404

Daria Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo

Daria Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl