

DOM

RADWANICE

ul. Olchowa



4 POKOJE

134 M²

DZIAŁKA 670 M²

ROK 2019

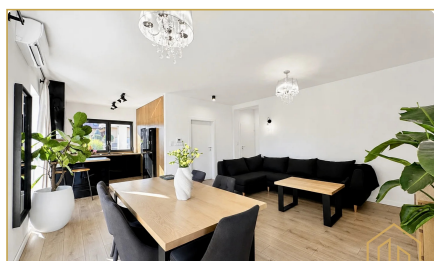
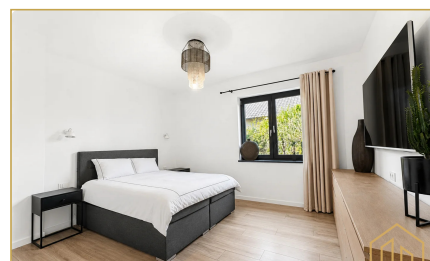
RYNEK WTÓRNY

10 821 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

I 450 000zł

NOWOCZESNY DOM 134 M² Z GARAŻEM 35 M² NA PIĘKNYM OSIEDLU W RADWANICACH –
GOTOWY DO WEJŚCIA, Z OGRODEM I DWOMA TARASAMI!



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

DOM

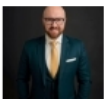
Radwanice · ul. Olchowa

NOWOCZESNY DOM 134 M² Z GARAŻEM 35 M² NA PIĘKNYM OSIEDLU W RADWANICACH – GOTOWY DO WEJŚCIA, Z OGRODEM I DWOMA TARASAMI! ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ, W KTÓRYM KAŻDY DETAL ZOSTAŁ PRZEMYŚLANY DLA TWOJEGO KOMFORTU! Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny dom o łącznej powierzchni 134 m² (w tym 99 m² powierzchni użytkowej domu oraz 35 m² przestronnego garażu), usytuowany na zagospodarowanej działce o numerze 670 i powierzchni 670 m² w Radwanicach. Nieruchomość z 2019 roku łączy w sobie nowoczesną architekturę, najwyższej jakości materiały oraz niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu bez ponoszenia dodatkowych kosztów na wykończenie. Lokalizacja Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy na nowoczesnym osiedlu w Radwanicach, z wygodnym dojazdem drogą asfaltową. Lokalizacja zapewnia kameralną atmosferę, a jednocześnie szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Rozkład i powierzchnia Dom o łącznej powierzchni 134 m² (99 m² części mieszkalnej plus 35 m² garażu) zaplanowano z myślą o maksymalnej wygodzie domowników. Na parterze znajduje się przestronna strefa dzienna z klimatyzacją, połączona z nowoczesną kuchnią, oraz pozostałe komfortowe pomieszczenia. Dodatkowym atutem jest funkcjonalne poddasze, na które można wejść i zagospodarować według własnych potrzeb. Wykończenie i standard Budynek wzniesiony w 2019 roku z ceramiki, charakteryzuje się doskonałymi parametrami termicznymi dzięki solidnemu ociepleniu stropu (30 cm) oraz ścian. Na całym domu zamontowano trzyszybowe okna Oknoplast z roletami zewnętrznymi (w salonie sterowanymi elektrycznie, w pozostałych pomieszczeniach manualnie) oraz markowe drzwi zewnętrzne Bellos. Podłogi wykończone są wysokiej jakości panelami. W całym budynku, łącznie z garażem, zastosowano ogrzewanie podłogowe z niezależnym sterowaniem temperaturą w każdym pomieszczeniu. Elegancki wygląd z zewnątrz podkreśla całościowa podbitka w formie zabudowy oraz nowoczesne oświetlenie zewnętrzne elewacji. Wyposażenie w cenie W cenie nieruchomości pozostaje stała zabudowa kuchenna wraz z wysokiej klasy sprzętem AGD (m.in. zmywarka oraz duża lodówka side-by-side), pełne wyposażenie ogrodowe oraz wyposażenie stałe. Media i instalacje Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne woda z sieci miejskiej, kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe (roczny koszt ogrzewania to ok. 4800 zł) internet światłowodowy. Zagospodarowanie terenu Działka o powierzchni 670 m² jest w pełni ogrodzona, przednia część posesji posiada eleganckie ogrodzenie wraz z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl