

DOM

RADWANICE, OSIEDLE SŁONECZNE

ul. Planetarna



5 POKOI

147,4 M²

DZIAŁKA 1335 M²

ROK 2026

RYNEK PIERWOTNY

6 752 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

995 000zł

NAJWIĘKSZA DZIAŁKA NA OSIEDLU — 1 335 M² NOVA 7 to dom o powierzchni 147,36 m² postawiony na największej działce w całej inwestycji. Ponad 13 arów własnego terenu w Radwanicach, w powiecie polkowickim. Trzyście arów to nie jest liczba z ogłoszenia.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

DOM

Radwanice, Osiedle Słoneczne · ul. Planetarna

NAJWIĘKSZA DZIAŁKA NA OSIEDLU — 1 335 M2 NOVA 7 to dom o powierzchni 147,36 m2 postawiony na największej działce w całej inwestycji. Ponad 13 arów własnego terenu w Radwanicach, w powiecie polkowickim. Trzyście arów to nie jest liczba z ogłoszenia. To ogród, w którym zmieści się basen, trampolina, wiata na dwa samochody i strefa grillowa — i po tym wszystkim nadal zostanie trawnik. To odległość od sąsiada, która sprawia, że latem jesz kolację na tarasie, a nie w kuchni z zasłoniętym oknem. Jeśli szukasz domu, przy którym przestrzeń wokół jest równie ważna jak ta w środku, ta oferta jest dla Ciebie. 147,36 M2 NA JEDNYM POZIOMIE

Powierzchnia 147,36 m2, na którą składa się 123,42 m2 powierzchni użytkowej oraz przestronny garaż jednostanowiskowy 23,94 m2 wbudowany w bryłę domu, z bezpośrednim wejściem do środka. Wszystko na jednej kondygnacji. Bez schodów, bez metrów zjedzonych przez klatkę, bez problemu za dwadzieścia lat. PIĘĆ POKOI, DWIE ŁAZIENKI, OSOBNY GABINET Sercem domu jest salon z jadalnią o powierzchni ponad 32 m2. To realnie duże wnętrze, a nie salon istniejący tylko na rzucie. Obok w pełni osobna kuchnia 12,57 m2 z miejscem na pełną zabudowę — dla tych, którzy nie chcą, żeby zapach i hałas gotowania szedł wprost do salonu. W strefie nocnej sypialnia oraz dwa pokoje po 10,75 m2. Do tego osobny gabinet 10,56 m2 — pomieszczenie, którego w większości domów w tym przedziale cenowym po prostu nie ma, a które przy pracy zdalnej zmienia komfort codziennego życia. Dwie pełne łazienki. PRALNIA I POMIESZCZENIE GOSPODARCZE — OSOBNO Projekt przewiduje osobną pralnię oraz osobne pomieszczenie gospodarcze. Pralka i suszarka nie stoją w łazience. Odkurzacz, rowery, narzędzia i rzeczy sezonowe mają swoje miejsce. To detale, których nie docenia się przy zakupie, tylko po roku mieszkania — i których potem brakuje najbardziej. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI Salon z jadalnią 32,05 m2, Kuchnia 12,57 m2, Gabinet 10,56 m2, Sypialnia 10,14 m2, Pokój 10,75 m2, Pokój 10,75 m2. Łazienka 6,00 m2, Łazienka 5,70 m2, Hol wejściowy 6,52 m2, Komunikacja 9,10 m2, Pralnia 4,64 m2, Pomieszczenie gospodarcze 4,64 m2, Garaż 23,94 m2 Powierzchnia użytkowa 123,42 m2 plus garaż 23,94 m2, łącznie 147,36 m2.

REKUPERACJA I OGRZEWANIE PODŁOGOWE W CENIE Pełna rekuperacja, czyli wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła — świeże, przefiltrowane powietrze przez cały rok, bez otwierania okien zimą i bez wpuszczania smogu do domu. Do tego ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej z automatyczną regulacją temperatury. Dom jest zaprojektowany pod pompę ciepła powietrze-woda jako źródło ogrzewania i ciepłej wody użytkowej — stąd tak dobry wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną: 68,30 kWh na m2 rocznie.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl