

MIESZKANIE

GŁOGÓW, STARE MIASTO

ul. Grodzka



7 POKOI

380 M²

PIĘTRO parter/2

ROK 1999

RYNEK WTÓRNY

3 421 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

1 300 000 zł

KAMIENICA 380 M² PRZY GŁÓWNYM DEPTAKU GŁOGOWA! FIRMA NA PARTERZE, DOM Z OGRODEM NA TYŁACH, DWA NIEZALEŻNE WEJŚCIA! LOKAL HANDLOWY 119 M² WOLNY W DNIU PRZEKAZANIA! Schodzisz rano po własnych schodach i jesteś już w pracy.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Głogów, Stare Miasto · ul. Grodzka

KAMIENICA 380 M² PRZY GŁÓWNYM DEPTAKU GŁOGOWA! FIRMA NA PARTERZE, DOM Z OGRODEM NA TYŁACH, DWA NIEZALEŻNE WEJŚCIA! LOKAL HANDLOWY 119 M² WOLNY W DNIU PRZEKAZANIA! Schodzisz rano po własnych schodach i jesteś już w pracy. Twoja witryna wychodzi wprost na najruchliwszy ciąg pieszy w mieście, a po drugiej stronie budynku masz zamknięty ogród z palmami i oczkiem wodnym, do którego nie dociera gwar deptaku. Nie płacisz czynszu za lokal ani za mieszkanie, bo jedno i drugie jest Twoje. Na sprzedaż kamienica przy ulicy Grodzkiej w Głogowie o powierzchni całkowitej 380 m², na którą składa się 119 m² lokalu handlowo-usługowego oraz 261 m² części mieszkalnej, wraz z wolnostojącym garażem i ogrodem na działce 224 m². Wartością tej nieruchomości nie jest sam metraż, lecz konfiguracja, która na rynku wtórnym praktycznie się nie zdarza: dwie całkowicie niezależne części pod jednym dachem, z osobnymi wejściami z dwóch różnych stron budynku. Lokalizacja Ulica Grodzka to główna ulica handlowa Starego Miasta, deptak kilkudziesiąt metrów od Rynku i Ratusza, którym codziennie przechodzą tysiące osób. Dla handlu i usług nie ma w tym mieście lepszego adresu. Jednocześnie mieszka się tu w ciszy, bo część mieszkalna ma osobne wejście od podwórza, tą samą stroną prowadzi dojazd do garażu i wejście do ogrodu. Klienci lokalu nie mają żadnej styczności z częścią prywatną. Rozkład i powierzchnia Na parterze niezależny lokal handlowo-usługowy 119 m² z witryną i wejściem od ulicy Grodzkiej, wykończony i gotowy do działania. Będzie wolny w dniu przekazania, więc kupujący nie przejmuje cudzej umowy najmu ani nie czeka na wypowiedzenie, tylko otwiera własną działalność od pierwszego dnia albo wynajmuje na własnych warunkach. Wolna powierzchnia handlowa przy tym deptaku trafia na rynek raz na kilka lat. Część mieszkalna 261 m² z osobnym wejściem od podwórza rozkłada się na trzy kondygnacje i poddasze użytkowe, oferując siedem pokoi, trzy łazienki i osobne WC. Sercem jest reprezentacyjny salon z kominkiem, sztukaterią i parkietem układanym we wzór, otwierający się przejściami arkadowymi na jadalnię dla dwunastu osób. Są dwie kuchnie, drewniana klatka schodowa spinająca wszystkie poziomy, a poddasze z własnym aneksem i łazienką stanowi gotowy układ pod niezależne mieszkanie. Całość uzupełnia piwnica na całym obrysie budynku oraz wolnostojący garaż z dodatkowym miejscem postojowym. Osobno trzeba wspomnieć ogród, bo w zabudowie pierzejowej po prostu się go nie spotyka: zamknięty i w pełni urządzony, z oczkiem wodnym, alejkami z kostki i roślinnością egzotyczną. Wchodzi się z gwaru deptaku i po dwudziestu krokach jest się w zupełnie innym miejscu. Wykończenie i stan techniczny To nie jest przedwojenna substancja, lecz budynek z 1999 roku, postawiony w ramach odbudowy staromiejskiego kwartału.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl