MIESZKANIE

GŁOGÓW, NADODRZE

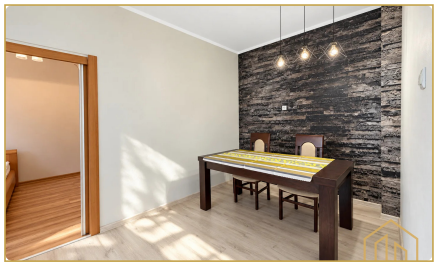
ul. Długosza

4 POKOJE	71,0 M²	PIĘTRO parter/4
ROK 1970	RYNEK WTÓRNY	5 491 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

390 000zł

MIESZKANIE 4-POKOJOWE 71,02 M² NA PARTERZE – UL. DŁUGOSZA (NADODRZE), GŁOGÓW. LOKAL POSIADA WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 300 CM, INSTALACJE MIEDZIANE ORAZ ŁAZIENKĘ PO REMONCIE. SPRAWDŹ PROPOZYCJĘ DOSTĘPNĄ OD ZARAZ Z PIWNICĄ I PEŁNĄ WŁASNOŚCIĄ!



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Głogów, Nadodrze · ul. Długosza

MIESZKANIE 4-POKOJOWE 71,02 M² NA PARTERZE – UL. DŁUGOSZA (NADODRZE), GŁOGÓW. LOKAL POSIADA WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 300 CM, INSTALACJE MIEDZIANE ORAZ ŁAZIENKĘ PO REMONCIE. SPRAWDŹ PROPOZYCIĘ DOSTĘPNĄ OD ZARAZ Z PIWNICĄ I PEŁNĄ WŁASNOŚCIĄ! Oferta obejmuje przestronny lokal mieszkalny zlokalizowany na wysokim parterze w czteropiętrowym budynku wielorodzinnym. Nieruchomość dysponuje czterema pokojami, osobnym wc oraz kuchnią w zabudowie, a wewnątrz pozostaje pełne wyposażenie widoczne podczas wizyty. Mieszkanie stanowi trafiony wybór dla rodziny lub osób szukających gotowej przestrzeni bez konieczności przeprowadzania natychmiastowych prac remontowych. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu prezentacji oferowanej nieruchomości. Lokalizacja Budynek znajduje się w Głogowie na osiedlu Nadodrze przy ulicy Długosza. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości funkcjonują liczne sklepy, placówki edukacyjne w postaci szkoły i przedszkola oraz przystanki komunikacji publicznej. Mieszkańcy mogą korzystać z pobliskich terenów zielonych oraz parku podczas codziennych spacerów. Okolica zapewnia łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury handlowo-usługowej bez potrzeby długich dojazdów. Dogodne położenie ułatwia codzienne funkcjonowanie i załatwianie sprawunków w najbliższym sąsiedztwie. Rozkład i powierzchnia Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych i dwóch setnych metra kwadratowego. Wnętrze mieści cztery pokoje, w tym przestronny salon oraz sypialnię z osobną garderobą. Do dyspozycji domowników pozostaje duża kuchnia w zabudowie, łazienka oraz osobne wc. Pomieszczenia charakteryzują się niestandardową wysokością wynoszącą około trzystu centymetrów, co potęguje wrażenie przestronności. Na piętrze znajduje się dziesięć mieszkań, a do lokalu przynależy piwnica oraz dostęp do wspólnych pomieszczeń. Standard i wykończenie Łazienka w mieszkaniu przeszła remont rok temu, a w lokalu wymieniono również piony kanalizacyjne. Instalacje wewnętrzne wykonane są w technologii miedzianej, co podnosi bezpieczeństwo użytkowania instalacji elektrycznej. W otworach okiennych zamontowano stolarkę okienną z plastiku typu PCV. Wejścia chronią podwójne oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe zabezpieczające wnętrze. Budynek posiada schody wejściowe, które obecnie znajdują się w trakcie trwającego remontu. Finanse i koszty utrzymania Miesięczny czynsz administracyjny związany z utrzymaniem lokalu wynosi tysiąc sto złotych. Ogrzewanie budynku oraz dostawa ciepłej wody realizowane są z miejskiej sieci ciepłowniczej.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl