

MIESZKANIE

GŁOGÓW, HUTNIK

ul. Obrońców Pokoju



2 POKOJE

29,5 M²

PIĘTRO 4/4

RYNEK WTÓRNY

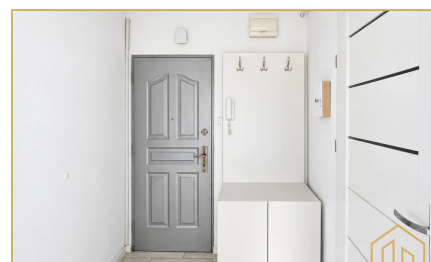
7 119 ZŁ/M²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA

210 000 zł

DWUPOKOJOWE MIESZKANIE 29,50 M² Z BALKONEM – UL. OBROŃCÓW POKOJU (OSIEDLE HUTNIK), GŁOGÓW. LOKAL USYTUOWANY NA CZWARTYM PIĘTRZE W BŁOKU Z PRZYNALEŻNĄ PIWNICĄ JEST GOTOWY DO ZAMIESZKANIA. SPRAWDŹ TĘ OFERTĘ IDEALNĄ DLA SINGLA LUB PARY SZUKAJĄCYCH URZĄDZONEGO LOKUM.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Głogów, Hutnik · ul. Obrońców Pokoju

DWUPOKOJOWE MIESZKANIE 29,50 M² Z BALKONEM – UL. OBROŃCÓW POKOJU (OSIEDLE HUTNIK), GŁOGÓW. LOKAL USYTUOWANY NA CZWARTYM PIĘTRZE W BLOKU Z PRZYNALEŻNĄ PIWNICĄ JEST GOTOWY DO ZAMIESZKANIA. SPRAWDŹ TĘ OFERTĘ IDEALNĄ DLA SINGLA LUB PARY SZUKAJĄCYCH URZĄDZONEGO LOKUM. Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 29,50 m², zlokalizowane na ostatnim, czwartym piętrze w bloku z wielkiej płyty. Lokal przeszedł remont w 2021 roku, podczas którego wymieniono instalacje elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, a obecnie wymaga jedynie lekkiego odświeżenia. To jasne i przytulne wnętrze sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem, co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez konieczności ponoszenia dużych nakładów na start. Nieruchomość stanowi doskonały wybór dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania lub stabilnego zakupu pod wynajem. Lokalizacja Nieruchomość jest położona przy ulicy Obrońców Pokoju na osiedlu Hutnik w Głogowie. Ta część miasta charakteryzuje się spokojnym otoczeniem, co gwarantuje mieszkańcom ciszę i komfort wypoczynku po pracy. W sąsiedztwie panuje kameralna atmosfera, a sami sąsiedzi są bardzo spokojni, co dodatkowo podnosi walory użytkowe tej lokalizacji. Rozkład i powierzchnia Mieszkanie o powierzchni 29,50 m² charakteryzuje się bardzo przemyślanym i funkcjonalnym układem pomieszczeń na jednym poziomie. W skład lokalu wchodzi przedpokój, łazienka połączona z WC oraz pokój dzienny z otwartą kuchnią, która optycznie powiększa całą przestrzeń. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się osobny pokój sypialniany, w którym w szafie sprytnie wygospodarowano miejsce na pralkę. Do lokalu przynależy również klasyczny balkon oraz piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy osobistych. Na jednym piętrze budynku znajdują się tylko trzy mieszkania. Standard i wykończenie Lokal jest utrzymany w stanie do zamieszkania, a ostatni remont przeprowadzono w 2021 roku. Wymieniona została wtedy cała instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna, co zapewnia bezproblemowe użytkowanie przez kolejne lata. W mieszkaniu zamontowano plastikowe okna PCV, przy czym stolarka balkonowa wymaga uszczelnienia, gdyż zimą przepuszcza chłodniejsze powietrze. Dużym atutem podnoszącym komfort życia jest trzyletnia klimatyzacja marki Aux. Mieszkanie oferowane jest z pełnym umeblowaniem, przy czym znajdujący się w salonie narożnik kwalifikuje się do wymiany, a obecny telewizor zostanie zabrany przez właściciela. Istnieje możliwość zakupu sprzętów AGD, takich jak piekarnik, pralka oraz lodówka, za dodatkową opłatą w kwocie piętnastu tysięcy złotych.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl