# DOM

PRZEDMOŚCIE

ul. Dolna

| | | |
|---|---|---|
| 4 POKOJE | 122,5 M² | DZIAŁKA 200 M² |
| ROK 2025 | RYNEK WTÓRNY | 6 929 ZŁ/M² |

CENA OFERTOWA

## 849 000zł

DOM PREMIUM 122,53 M² „POD KLUCZ" – PRZEDMOŚCIE K. GŁOGOWA! ZOBACZ WYJĄTKOWY, GOTOWY DO WPROWADZENIA DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ BEZ PODATKU PCC I Z CAŁYM WYPOSAŻENIENIEM W CENIE! Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 122,53 m², zlokalizowany w malowniczym Przedmościu, zaledwie 7,3 km od Głogowa.

Grzegorz Łukasik

ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666

Grodzka 18.

kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

# DOM

Przedmoście · ul. Dolna

DOM PREMIUM 122,53 M² „POD KLUCZ" – PRZEDMOŚCIE K. GŁOGOWA! ZOBACZ WYJĄTKOWY, GOTOWY DO WPROWADZENIA DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ BEZ PODATKU PCC I Z CAŁYM WYPOSAŻENIENIEM W CENIE! Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 122,53 m², zlokalizowany w malowniczym Przedmościu, zaledwie 7,3 km od Głogowa. To ekskluzywna oferta w wersji PREMIUM pod klucz, stworzona dla osób ceniących swój czas i spokój. Kupujesz w pełni wykończony dom, do którego możesz się od razu wprowadzić bez konieczności pilnowania ekip budowlanych czy zakupu materiałów. Ogromnym atutem finansowym jest brak podatku PCC, a dodatkowo całe wyposażenie zostaje w cenie nieruchomości. Teren zewnętrzny jest w pełni zagospodarowany i obejmuje ogrodzenie oraz wyłożone kostką brukową podjazd i taras. Zdjęcia pokoju dziecięcego i sypialni to wizualizacje — pokazują przykładową aranżację i meble, które nie wchodzą w skład oferty Lokalizacja Nieruchomość znajduje się w Przedmościu, stanowiącym idealny kompromis między sielskim spokojem a bliskością miasta. Miejscowość oferuje ciszę, zieleń, tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe, zapewniając jednocześnie błyskawiczny dojazd do Głogowa w zaledwie 10 minut. To także doskonała baza wypadowa w kierunku Polkowic (20 km) i Lubina (30 km). Rozkład i powierzchnia Dom zaprojektowano z myślą o komforcie 4-5 osobowej rodziny na przestrzeni 122,53 m². Parter o powierzchni 64,29 m² mieści serce domu, czyli prawie 39-metrowy salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród, wiatrołap z miejscem na szafę, toaletę oraz garaż w bryle budynku (17,57 m²) z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej. Piętro o powierzchni 50,15 m² stanowi strefę prywatną, na którą składają się główna sypialnia (13,65 m²), dwa ustawne pokoje idealne dla dzieci lub na gabinet, przestronna łazienka z miejscem na wannę i prysznic oraz korytarz. Standard i wykończenie Budynek wykonano niezwykle solidnie z użyciem wysokiej klasy materiałów. Wnętrza są wykończone w standardzie premium: ściany pokryte gładkim tynkiem gipsowym i pomalowane, na podłogach ułożono panele oraz płytki, a także zamontowano instalację oświetleniową. Łazienki są w pełni urządzone (glazura, armatura, sanitariaty), a w bryle budynku znajduje się garaż. Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni zasilane jest piecem gazowym, a doskonałą izolację termiczną i akustyczną zapewniają 3-szybowe okna PCV oraz dachówka cementowa. Finanse i koszty utrzymania Szczegółowe informacje dotyczące ceny oraz kosztów eksploatacji nieruchomości udostępniamy podczas kontaktu telefonicznego lub spotkania w biurze. FREE HOME nieruchomości Głogów Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl