MIESZKANIE

GŁOGÓW, ŚRÓDMIEŚCIE

ul. Aleja Wolności

2 POKOJE	41,2 M²	PIĘTRO 3/3
ROK 1950	RYNEK WTÓRNY	5 947 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

245 000zł

MIESZKANIE 41,20 M² – 2 POKOJE Z OSOBNĄ KUCHNIĄ, ALEJA WOLNOŚCI (ŚRÓDMIEŚCIE), GŁOGÓW! ZOBACZ WYJĄTKOWĄ OFERTĘ W OCIEPIONEJ KAMIENICY, GOTOWĄ DO NATYCHMIASTOWEGO WPROWADZENIA OD RĘKI!

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Głogów, Śródmieście · ul. Aleja Wolności

MIESZKANIE 41,20 M² – 2 POKOJE Z OSOBNĄ KUCHNIĄ, ALEJA WOLNOŚCI (ŚRÓDMIEŚCIE), GŁOGÓW! ZOBACZ WYJĄTKOWĄ OFERTĘ W OCIEPIONEJ KAMIENICY, GOTOWĄ DO NATYCHMIASTOWEGO WPROWADZENIA OD RĘKI! Na sprzedaż wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 41,20 m², usytuowane na trzecim i zarazem ostatnim piętrze w zadbanej, ocieplonej kamienicy z lat 50. przy reprezentacyjnej Alei Wolności na osiedlu Śródmieście w Głogowie. Budynek przeszedł niezbędne prace modernizacyjne i elewacyjne, a sam lokal charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym, dwustronnym układem, który zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrz przez cały dzień. Nieruchomość jest dostępna od zaraz, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych, a w cenie pozostaje estetyczna zabudowa kuchenna wraz z kompletnym sprzętem AGD. Dodatkowym, niezwykle praktycznym atutem jest przynależna piwnica oraz dostęp do przestronnego, wspólnego strychu dla mieszkańców. Lokalizacja Nieruchomość znajduje się w znakomitym punkcie przy Alei Wolności w głogowskim Śródmieściu. Bliskość ścisłego centrum miasta zapewnia natychmiastowy i bezproblemowy dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, klimatycznych kawiarni, restauracji, licznych sklepów oraz malowniczych terenów spacerowych idealnych do aktywnego wypoczynku. Rozkład i powierzchnia Na doskonale zaplanowanej powierzchni 41,20 m² wydzielono komfortową strefę dzienną i prywatną w układzie dwustronnym. W skład nieruchomości wchodzą dwa ustawne, jasne pokoje, niezależna i w pełni wyposażona osobna kuchnia, funkcjonalny przedpokój oraz unikalna, jasna łazienka z WC, która jako duży atut posiada własne okno gwarantujące naturalną wentylację. Standard i wykończenie Mieszkanie przeszło gruntowny remont około pięć lat temu, podczas którego odświeżono kuchnię oraz łazienkę, a także wymieniono kluczowe instalacje na nowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda są w pełni niezależne dzięki zamontowanemu nowoczesnemu, dwufunkcyjnemu piecowi gazowemu. Cały budynek jest ocieplony, co skutecznie wpływa na komfort termiczny o każdej porze roku. Finanse i koszty utrzymania Czynsz administracyjny: 550 zł. Ogrzewanie: własne (nowy piec dwufunkcyjny gazowy) FREE HOME nieruchomości Głogów , licencja PPRN nr 25356 , Serdecznie zapraszamy na prezentację!

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl